

三、项目详细信息

项目1

项目名称	自流井区2025年老旧小区配套基础设施建设项目											
项目类型	其他											
本次专项债券中用于该项目的金额	0.1832亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额												
项目简要描述	改造老旧小区77个，居民7636户，建筑面积约 75.27万平方米，完善小区内给水、排水、电，改造道路、消防、安防、生活垃圾分类、养老设施、无障碍设施；增设停车位及充电桩、广告牌、智能快件箱、智能信包箱、文化休闲设施、体育健身设施、物业用房等配套设施。											
项目建设期	2025年6月——2026年12月											
项目运营期	2027年1月——2045年12月											
项目总投资	3.8175亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	1.3375亿											
专项债券融资	2.4800亿											
其他债务融资												
项目分年融资计划												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0	0	0	0	0	0.8000亿	1.6800亿		0			
其他债务融资	0	0	0	0	0				0			
项目总收益	6.3768亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	
2026年	0	2027年	0.2622亿	2028年	0.2795亿	2029年	0.3004亿	2030年	0.3108亿	2031年	0.3159亿	
2032年	0.3212亿	2033年	0.3186亿	2034年	0.3240亿	2035年	0.3295亿	2036年	0.3351亿	2037年	0.3408亿	
2038年	0.3466亿	2039年	0.3524亿	2040年	0.3584亿	2041年	0.3646亿	2042年	0.3709亿	2043年	0.3773亿	
2044年	0.3839亿	2045年	0.3845亿	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	
项目总收益/项目总投资								1.28				
项目总债务融资本息				3.9560亿				项目总收益/项目总债务融资本息				1.24
项目总债务融资本金				2.4800亿				项目总收益/项目总债务融资本金				2.57
项目总地方债券融资本息				3.9560亿				项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.24
项目总地方债券融资本金				2.4800亿				项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.57
项目收益预测依据												